

Продаются земельные участки 6...10 соток для ведения ЛПХ в деревне Круглое Красноармейского района в 1 км от границы Челябинска

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., Красноармейский район, д. Круглое, ул. Федора Конюхова (в 1000 м от границы между г. Челябинском и Красноармейским районом), номера домов от 1 до 56

Ближайший населенный пункт: Все участки в соответствии со Свидетельствами о регистрации находится в границах деревни Круглое

Площадь: 53 участка 6...10 соток общей площадью 49200 м2 (вместе с площадью ул. Федора Конюхова)

Категория земли: Земля для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта

Целевое назначение: Земля для ведения ЛПХ в границах населенного пункта. Возможно использование для индивидуального жилищного строительства с правом регистрации (прописки)

Право пользования: Собственность. Предложение от собственника. На каждый участок имеется Свидетельство о государственной регистрации ("зеленка") и кадастровый паспорт

Кадастровые номера: 74:12:1205002:0048 - исходный участок. Кадастровые номера всех участков см. в таблице ниже

Существующие ограничения (обременения) права: Не зарегистрированы

Краткое описание: К участкам подходит грунтовая дорога, в 600 м - асфальтированная дорога на аэропорт, она же чуть дальше - граница между г. Челябинском и Красноармейским районом. До жилого массива г. Челябинска 4 км. Участок 4,92 га с двух сторон ограничен лесом, с двух других сторон - участками аналогичного целевого назначения. Участки удобны для строительства садовых домиков, полнофункциональных домов и коттеджей

Коммуникации: В д. Круглое есть водопровод, электричество, есть утвержденный Правительством Челябинской области план газификации

Ближайший водоем: Озеро Круглое, в 400 м

Перспективы: Нахождение участков в рамках населенного пункта автоматически обеспечивается электрификация, газификация и т.п. После приобретения участка собственник пишет заявление в местную Администрацию с просьбой об электрификации. В течение 6 мес. заявление должно быть рассмотрено, и проведена электрификация (установлено необходимое количество столбов и проведены провода) до участка по фиксированной цене 550 руб. В ближайшей перспективе - газификация всей деревни и, соответственно, этих участков

В среднесрочной перспективе планировался перевод всех земель в районе д. Круглое из Красноармейского района Челябинской области в городскую черту г. Челябинска. Это резко увеличивает привлекательность земельных участков для потенциальных инвесторов, ибо впоследствии стоимость участков увеличится в разы

Цена: 35...40 тыс. руб. за сотку. Лучше купить сейчас, потому что стоимость со временем будет резко увеличиваться. Желание приобрести несколько участков приветствуется. При приобретении 4-х участков и больше - скидки, обговариваются индивидуально. Риэлтерским агентствам и посредникам вознаграждение до 5 % по факту получения денег от покупателя

Торг: Без торга

Таблица. Характеристики участков, выставленных на продажу

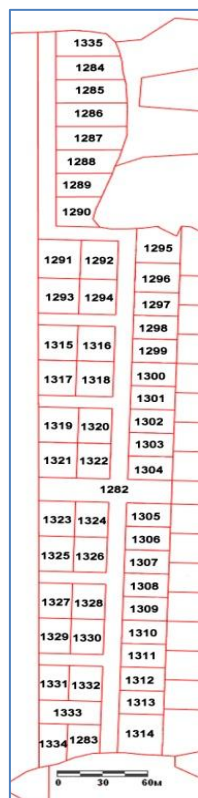
№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, м2	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка, руб. за сотку	Суммарная стоимость участка, руб.	Состояние на момент публикации
1	Федора Конюхова, 1	74:12:1205002:1283	590	32267,1	35000	206500	В продаже
2	Федора Конюхова, 1-а	74:12:1205002:1334	660	36095,4	35000	231000	В продаже
3	Федора Конюхова, 2	74:12:1205002:1314	1020	55783,8	35000	357000	В продаже
4	Федора Конюхова, 3	74:12:1205002:1333	835	45666,15	35000	292250	В продаже
5	Федора Конюхова, 4	74:12:1205002:1313	600	32814	35000	210000	В продаже
6	Федора Конюхова, 5	74:12:1205002:1332	670	36642,3	35000	234500	В продаже
7	Федора Конюхова, 5-а	74:12:1205002:1331	605	33087,45	35000	211750	В продаже
8	Федора Конюхова, 6	74:12:1205002:1312	600	32814	35000	210000	В продаже
9	Федора Конюхова, 7	74:12:1205002:1330	670	36642,3	35000	234500	В продаже
10	Федора Конюхова, 7-а	74:12:1205002:1329	640	35001,6	35000	224000	В продаже
11	Федора Конюхова, 8	74:12:1205002:1311	600	32814	35000	210000	В продаже
12	Федора Конюхова, 9	74:12:1205002:1328	670	36642,3	35000	234500	В продаже
13	Федора Конюхова, 9-а	74:12:1205002:1327	670	36642,3	35000	234500	В продаже
14	Федора Конюхова, 10	74:12:1205002:1310	600	32814	35000	210000	В продаже
15	Федора Конюхова, 11	74:12:1205002:1326	670	36642,3	35000	234500	В продаже
16	Федора Конюхова, 11-а	74:12:1205002:1325	705	38556,45	35000	246750	В продаже
17	Федора Конюхова, 12	74:12:1205002:1309	600	32814	35000	210000	В продаже
18	Федора Конюхова, 13	74:12:1205002:1324	670	36642,3	35000	234500	В продаже
19	Федора Конюхова, 13-а	74:12:1205002:1323	730	39923,7	35000	255500	В продаже
20	Федора Конюхова, 14	74:12:1205002:1308	600	32814	35000	210000	В продаже
21	Федора Конюхова, 15	74:12:1205002:1322	670	36642,3	35000	234500	В резерве
22	Федора Конюхова, 15-а	74:12:1205002:1321	775	42384,75	35000	271250	В резерве
23	Федора Конюхова, 16	74:12:1205002:1307	600	32814	35000	210000	В продаже
24	Федора Конюхова, 17	74:12:1205002:1320	670	36642,3	35000	234500	В резерве
25	Федора Конюхова, 17-а	74:12:1205002:1319	805	44025,45	35000	281750	В резерве
26	Федора Конюхова, 18	74:12:1205002:1306	600	32814	35000	210000	В продаже
27	Федора Конюхова, 19	74:12:1205002:1318	750	41017,5	35000	262500	В резерве
28	Федора Конюхова, 19-а	74:12:1205002:1317	765	41837,85	35000	267750	В резерве
29	Федора Конюхова, 20	74:12:1205002:1305	600	32814	35000	210000	В продаже

30	Федора Конюхова, 21	74:12:1205002:1316	750	41017,5	35000	262500	В резерве
31	Федора Конюхова, 21-а	74:12:1205002:1315	790	43205,1	35000	276500	В резерве
32	Федора Конюхова, 22	74:12:1205002:1304	600	32814	35000	210000	В резерве
33	Федора Конюхова, 23	74:12:1205002:1294	750	41017,5	35000	262500	В резерве
34	Федора Конюхова, 23-а	74:12:1205002:1293	830	45392,7	35000	290500	В резерве
35	Федора Конюхова, 24	74:12:1205002:1303	600	32814	35000	210000	В резерве
36	Федора Конюхова, 25	74:12:1205002:1292	827	45228,63	35000	289450	В резерве
37	Федора Конюхова, 25-а	74:12:1205002:1291	940	51408,6	35000	329000	В резерве
38	Федора Конюхова, 26	74:12:1205002:1302	600	32814	35000	210000	В резерве
39	Федора Конюхова, 28	74:12:1205002:1301	600	32814	35000	210000	В резерве
40	Федора Конюхова, 30	74:12:1205002:1300	600	32814	35000	210000	В резерве
41	Федора Конюхова, 32	74:12:1205002:1299	600	32814	35000	210000	В резерве
42	Федора Конюхова, 34	74:12:1205002:1298	600	32814	35000	210000	В резерве
43	Федора Конюхова, 36	74:12:1205002:1297	600	32814	35000	210000	В резерве
44	Федора Конюхова, 38	74:12:1205002:1296	750	41017,5	35000	262500	В резерве
45	Федора Конюхова, 40	74:12:1205002:1295	857	46869,33	40000	342800	В резерве
46	Федора Конюхова, 42	74:12:1205002:1290	697	38118,93	40000	278800	В резерве
47	Федора Конюхова, 44	74:12:1205002:1289	690	37736,1	40000	276000	В резерве
48	Федора Конюхова, 46	74:12:1205002:1288	825	45119,25	40000	330000	В резерве
49	Федора Конюхова, 48	74:12:1205002:1287	935	51135,15	40000	374000	В резерве
50	Федора Конюхова, 50	74:12:1205002:1286	960	52502,4	40000	384000	В резерве
51	Федора Конюхова, 52	74:12:1205002:1285	950	51955,5	40000	380000	В резерве
52	Федора Конюхова, 54	74:12:1205002:1284	890	48674,1	40000	356000	В резерве
53	Федора Конюхова, 56	74:12:1205002:1335	835	45666,15	40000	334000	В резерве

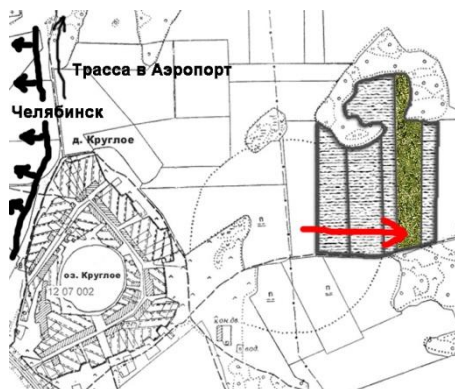
Примечания к таблице:

1. В настоящее время выставлены на продажу участки 1-й очереди, обозначенные в таблице зеленым цветом. Если кто-нибудь заинтересуется участками 2-й очереди (обозначены в таблице желтым цветом), звоните-пишите, обязательно рассмотрим Ваше предложение. Участки 2-й очереди будут выставлены на продажу по мере продаж участков первой очереди и по мере готовности к продаже самих участков 2-й очереди
2. Кадастровая стоимость каждого участка дана для сведения. Эта цифра взята напрямую из кадастрового паспорта участка и используется для расчета налога на землю
3. Стоимость участка не является величиной постоянной и может быть увеличена по мере продвижения продаж. Поэтому не тяните, приобретайте участки по этой текущей цене. Мы оставляем за собой право в любой момент увеличить стоимость участка, исходя из рыночной конъюнктуры и наших соображений
4. Все участки могут быть проданы оптом одному покупателю, но обязательно все сразу. Цена в этом случае договорная. Звоните-пишите

Участки - в границах деревни, а не в чистом поле, как большинство участков для сельхозназначения. Ширина улицы Федора Конюхова 10 метров, ширина центральной улицы, пересекающей весь большой участок примерно по центру с запада на восток, - 20 метров. При этом муниципальные власти имеют обязательства по благоустройству - отсыпка дорог, прокладка коммуникаций и благоустройство территории. Покупатель сразу пишет заявление на подвод электричества к участку, которое обязаны рассмотреть в течение 6 месяцев. Существует план газификации д. Круглое. Прокладка водопровода - тоже дело времени. Сейчас там чистое поле с частичной разметкой участков. Ближе к старой границе деревни народ уже вовсю начал строиться и благоустраиваться. Летом постараемся разметить все участки по GPS в соответствии с координатами из кадастровых паспортов. Все документы для продажи реально имеются: зеленки и кадастровые паспорта на каждый участок, хоть сегодня можно ехать отдавать документы на регистрацию новых собственников



Можно рассматривать покупку этих земель в качестве инвестиционных вложений, ибо земля дешеветь никогда не будет, тем более свободных земель в такой непосредственной близости от города не осталось. Да и слухи о будущем присоединении Красноармейского района и еще нескольких муниципальных образований области к Челябинску похожи на правду, иначе сохранить город "миллионником" с сохранением соответствующего финансирования, в том числе строительства метро, областным властям вряд ли удастся



Покупателям первых 5 участков суперцена – 25 тыс. руб. за сотку!!!

Как с нами связаться

Челябинск, ул. Энтузиастов, 14, (цокольный этаж, отдельный вход с улицы, большая красная вывеска "Компьютеры") – постоянный пункт продаж

Тел. (351) 218-02-16, 8(908)0850154, Андрей
 E-mail: andy@lanpro.org
 Web: <http://krugloe.com>

Часы работы:
 пн...пт: 9-00...19-00
 сб.: 9-00...18-00
 вс.: 11-00...17-00
 Без перерыва